



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 235.000

Klinkstraat 32 B7, 2300 Turnhout

Ref. 6282173



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 1590m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 110kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim(120m²) 2 slpk appartement met garagebox.

Zeer ruim en licht 2 slaapkamer appartement van 120m² gelegen op een rustige locatie nabij het centrum op de eerste verdieping bereikbaar via lift en trap. Via de ruime inkomhal heeft u toegang aan een gigantische leefruimte van 42m² met aansluitend een ruime eetkeuken van 15m² met aparte wasplaats/berging. Via de nachthal treft u 2 grote slaapkamers(16 & 20m²) waarvan 1 met terras, een koele berging en de badkamer met douche, lavabomeubel en toilet. Achteraan het gebouw treft u de ruime garagebox voorzien van elektriciteit. Gunstig EPC-score van 110 kWh/m² (label B) - Goedgekeurde elektrische keuring. De garagebox is bij aan te kopen voor € 17.500,-.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 110 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200129-0002241965-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.590,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1