



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 239.500

Klinkstraat 32 B7, 2300 Turnhout

Ref. 7550257



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 1590m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 110kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wonen als een koning(in)op **120m²** – **mét garage** voor je stalen ros

Op zoek naar ruimte, licht en comfort zonder je burens op schoot? Dit royale 2-slaapkamerappartement van maar liefst 120m² heeft alles wat je nodig hebt — en nog wat extra vierkante meters om in rond te draaien. Gelegen op de eerste verdieping (bereikbaar via lift én trap — voor de sportieve dagen) vind je hier rust vlakbij het centrum. Via de afgesloten inkomhal kom je in een gigantische leefruimte van 42m² — groot genoeg voor een salon, eetplaats. Aansluitend ligt een ruime eetkeuken van 15m² met aparte wasplaats/berging: koken zonder chaos = mogelijk. De nachthal leidt naar 2 forse slaapkamers (16m² en 20m² — ja, echt groot), een terras aan één van de kamers voor ochtendkoffie of avondlucht, een koele berging (perfect voor voorraad of geheime snacks) en de badkamer met douche, lavabomeubel en toilet. Achteraan het gebouw treft een ruime garagebox met elektriciteit — je auto, fiets en hobbyprojecten zullen je dankbaar zijn. Extra bonuspunten: **EPC label B (110 kWh/m²)** — energiezuinig zonder truien in huis. **Elektrische keuring goedgekeurd** — geen verrassingen. Rustige ligging, toch dicht bij alles. Kortom: veel ruimte, veel licht, weinig zorgen. Alleen jij ontbreekt nog.

Wg, Vg, Gvkr

FINANCIËEL

Prijs: € 239.500,00

Provisie: € 135,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 110 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200129-0002241965-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.590,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🚰 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1