



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

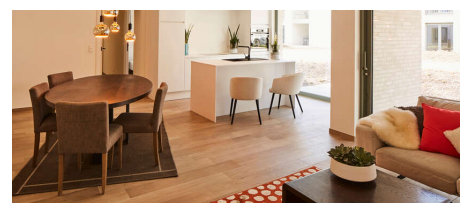
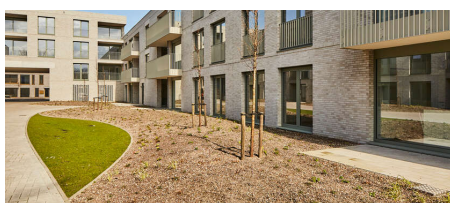
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 299.000

Schildershof 4 B10, 2300 Turnhout

Ref. 5712326



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 77m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 5114m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 10m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 52kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Instapklaar en energiezuinig appartement met 1 slaapkamers ruim terras – topligging!

Op zoek naar een modern, energiezuinig appartement op een rustige én centrale locatie? Ontdek dit instapklare pareltje met EPC A-label en goedgekeurde elektriciteit!

Dit lichtrijke appartement beschikt over 1 ruime slaapkamer. De royale leefruimte baadt in het daglicht dankzij de grote raampartijen en sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste open keuken met moderne toestellen (vaatwasser, oven, inductiekookplaat met dampkap, koelkast en spoelbak).

Via de nachthal bereikt u de stijlvolle slaapkamer met aansluitend de badkamer voorzien van een lavabo, ruime inloofdouche en voldoende opbergruimte. Daarnaast geniet u van extra opslag dankzij de praktische wasplaats/berging.

Extra troeven:

Ondergrondse autostaanplaats, privatieve kelderberging én fietsenberging inbegrepen

Verkoop onder BTW-stelsel (6% BTW mogelijk bij voorwaarden)

De ligging is een absolute meerwaarde: rustig wonen op wandelafstand van de Grote Markt en het Stadspark, met tegelijk een vlotte verbinding via de E34 (Antwerpen-Eindhoven).

Dit appartement is ideaal voor eigen bewoning of als investering, momenteel met een stabiele huurder.

Foto's zijn ter illustratie en gebaseerd op een voorbeeldwoning.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00

Waarde constructie: € 251.100,00

Terrein waarde: € 47.900,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Overdracht aandelen: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 52 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 13040-G-

DBA\_2017022369/EP15513/A001/D01/SD054

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 5.114,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Nee

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: C  
P-score: C  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: 56