



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

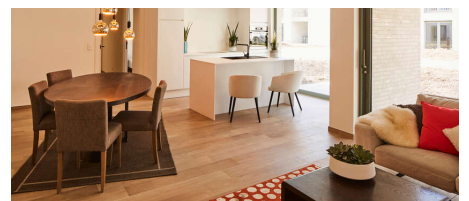
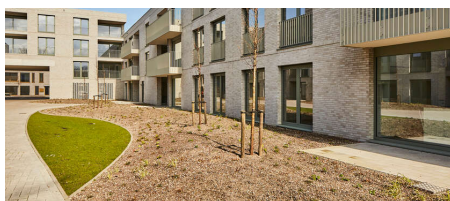
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Schildershof , 2300 Turnhout

€ 362.000

Ref. 5712338



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 111m²
Grond opp.: 5114m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

EPC: 70kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een modern, energiezuinig appartement op een rustige én centrale locatie? Ontdek dit instapklare pareltje met EPC A-label en goedgekeurde elektriciteit!

Deze lichte appartementen beschikken over 1, 2 of 3 ruime slaapkamers, een apart toilet, een royale leefruimte die baadt in het daglicht dankzij de grote raampartijen en sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste open keuken met moderne toestellen (vaatwasser, oven, inductiekookplaat met dampkap, koelkast en spoelbak), een stijlvolle badkamer, voorzien van een (dubbele) lavabo, ruime inloopdouche en voldoende opbergruimte. Daarnaast geniet u van extra opslag dankzij de praktische wasplaats/berging. De ruime/zonnige terrassen met gunstige oriëntatie laten u volop genieten van de zon - perfect om tot rust te komen.

1 Ondergrondse autostaanplaats, 1 Privatieve kelderberging én 1 à 2 fietsenberging(en) inbegrepen in de prijs. Verkoop onder BTW-stelsel (6% BTW mogelijk bij voorwaarden)

De ligging is een absolute meerwaarde: rustig wonen op wandelafstand van de Grote Markt en het Stadspark, met tegelijk een vlotte verbinding via de E34 (Antwerpen-Eindhoven).

Dit appartement is ideaal voor eigen bewoning of als investering, momenteel met een stabiele huurder.

Foto's zijn ter illustratie en gebaseerd op een voorbeeldwoning.

FINANCIËEL

Prijs: € 362.000,00

Waarde constructie: € 281.810,00

Terrein waarde: € 80.190,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Bouwjaar: 2024

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 70 kWh/m²/jaar

EPC code: 13040-G-

DBA_2017022369/EP15513/A001/D01/SD046

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.114,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouwkundige info: Nee
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 56