



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

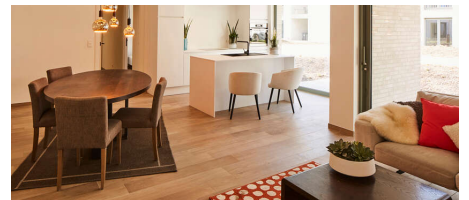
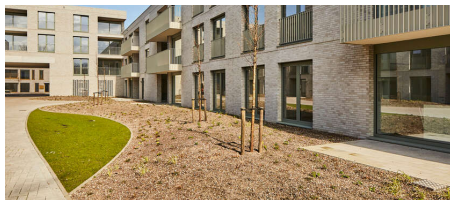
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Schildershof 12 B5, 2300 Turnhout

€ 337.461

Ref. 7725826



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 111m²
Grond opp.: 5114m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

EPC: 70kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een modern, energiezuinig appartement op een rustige én centrale locatie? Ontdek dit instapklare pareltje met EPC A-label en goedgekeurde elektriciteit!

Deze lichte appartementen beschikken over 1, 2 of 3 ruime slaapkamers, een apart toilet, een royale leefruimte die baadt in het daglicht dankzij de grote raampartijen en sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste open keuken met moderne toestellen (vaatwasser, oven, inductiekookplaat met dampkap, koelkast en spoelbak), een stijlvolle badkamer, voorzien van een (dubbele) lavabo, ruime inloopdouche en voldoende opbergruimte. Daarnaast geniet u van extra opslag dankzij de praktische wasplaats/berging. De ruime/zonnige terrassen met gunstige oriëntatie laten u volop genieten van de zon – perfect om tot rust te komen.

1 Ondergrondse autostaanplaats, 1 Privatieve kelderberging én 1 à 2 fietsenberging(en) inbegrepen in de prijs. Verkoop onder BTW-stelsel (6% BTW mogelijk bij voorwaarden)

De ligging is een absolute meerwaarde: rustig wonen op wandelafstand van de Grote Markt en het Stadspark, met tegelijk een vlotte verbinding via de E34 (Antwerpen-Eindhoven).

Dit appartement is ideaal voor eigen bewoning of als investering, momenteel met een stabiele huurder.

Foto's zijn ter illustratie en gebaseerd op een voorbeeldwoning.

FINANCIEEL

Prijs: € 337.461,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 249.356,50
Terrein waarde: € 88.104,50
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Bouwjaar: 2024
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 70 kWh/m²/jaar
EPC code: 13040-G-DBA_2017022369/EP15513/A001/D01/SD046
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.114,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 13,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouwkundige info: Nee
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 56