Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 278.000

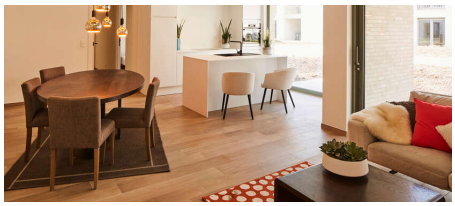
Schildershof 4 B10, 2300 Turnhout

Ref. 7700337









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 77m²
Grond opp.: 5114m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 52kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar en energiezuinig appartement met 1 slaapkamers ruim terras – topligging!
Op zoek naar een modern, energiezuinig appartement op een rustige én centrale locatie? Ontdek dit instapklare pareltje met EPC A-label en goedgekeurde elektriciteit!
Dit lichtrijke appartement beschikt over 1 ruime slaapkamer. De royale leefruimte baadt in het daglicht dankzij de grote raampartijen en sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste open keuken met moderne toestellen (vaatwasser, oven, inductiekookplaat met dampkap, koelkast en spoelbak).
Via de nachthal bereikt u de stijlvolle slaapkamer met aansluitend de badkamer voorzien van een lavabo, ruime inloopdouche en voldoende opbergruimte. Daarnaast geniet u van extra opslag dankzij de praktische wasplaats/berging.
Extra troeven:
Ondergrondse autostaanplaats, privatieve kelderberging én fietsenberging inbegrepen
Verkoop onder BTW-stelsel (6% BTW mogelijk bij voorwaarden)
De ligging is een absolute meerwaarde: rustig wonen op wandelafstand van de Grote Markt en het Stadspark, met tegelijk een vlotte verbinding via de E34 (Antwerpen–Eindhoven).
Dit appartement is ideaal voor eigen bewoning of als investering, momenteel met een stabiele huurder.
Foto’s zijn ter illustratie en gebaseerd op een voorbeeldwoning.

FINANCIEEL

Prijs: € 278.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 230.100,00
Terrein waarde: € 47.900,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Servitude: Nee
Overdracht aandelen: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.114,00 m²
Oriëntatie terras: Noord

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Nee
Bureau: Nee
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 52 kWh/m²/jaar

EPC code: 13040-G-DBA_2017022369/EP15513/A001/D01/SD054

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Nee

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: 56