



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

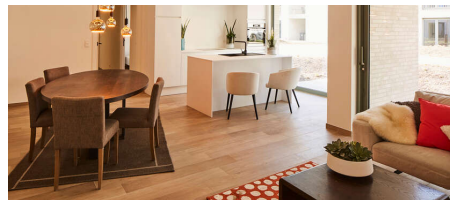
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Schildershof , 2300 Turnhout

€ 278.000

Ref. 7803290



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 77m²

Grond opp.: 5114m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Netto prijzen vanaf 278.000,-€ (zie prijslijst in bijlage). Uitstekende investeringsopportunity: **10 recente appartementen op een toplocatie, allemaal verhuurd en onmiddellijk renderend.** Deze 10 kwalitatieve appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers, gelegen in een rustige, autoluwe omgeving op wandelafstand van het stadscentrum.

De appartementen zijn modern afgewerkt, instapklaar en beantwoorden aan de hedendaagse woonnormen.

Dankzij de energiezuinige bouw, gunstige EPC-scores en conforme elektrische installaties geniet u als investeerder van een toekomstgericht vastgoedproduct met beperkte onderhoudskosten.

Elke woonentiteit beschikt over een lichte leefruimte, een volledig uitgeruste open keuken, comfortabele slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een privaat terras. Daarnaast zijn er ondergrondse parkeerplaatsen, privébergingen en fietsenstallingen voorzien.

Troeven = Volledig verhuurd met stabiele huurinkomsten, 10 residentiële units met 1, 2 en 3 slaapkamers, Recent gebouw in uitstekende staat, Energiezuinige appartementen, Ondergrondse parkeerplaatsen - bergingen - fietsenberging inclusief, Rustige, autoluwe ligging, Wandelafstand van winkels, horeca, stadspark en openbaar vervoer

Vlotte verbinding naar de E34 (Antwerpen - Eindhoven), Interessante investering met onmiddellijk rendement Dankzij de combinatie van een sterke locatie, kwalitatieve afwerking en een volledig verhuurde toestand vormt dit een zorgeloze investering voor zowel particuliere als professionele vastgoedinvesteerders.

Meer informatie over huuropbrengsten, rendement en samenstelling van het gebouw op aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 278.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

Overdracht aandelen: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Uitstekend

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.114,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Nee

Bureau: Nee

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Nee

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 10