



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

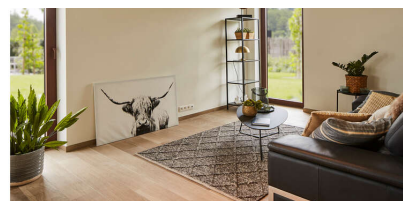
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Molenstraat 67, 2381 Weelde

€ 236.390

Ref. 6496187



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 87m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Uniek nieuwbouwconcept waarbij kwalitatief en energiezuinig (E-peil max 30) wonen gecombineerd is met gemeenschappelijke tuinen, zwembijver, hondenweide, co-working space, vergaderruimte, fitness, slimme brievenbussen, leenauto, leenfietsen, etc.

Dit appartementen op de 1ste verdieping beschikt over 2 slaapkamers. Verder treft u een volledig geïnstalleerde keuken met berging, een ruime living met veel lichtinval en toegang naar uw terras, een apart toilet, een ruime badkamer met inloofdouche. Ondergronds treft u de parkeerplaatsen, bergingen en fietsenstallingen.

Residentie Het Gulde is gelegen in het centrum van Weelde op een autoluwe locatie te midden van de velden.

Dankzij deze centrale locatie tref je op wandelafstand scholen, winkels, sporthal, zwembad, gemeentehuis, supermarkt, bakker, slager, bank, garage, etc. Alsook is er een vlotte verbinding richting Turnhout en Tilburg zowel per bus als auto en zelfs per fiets.

Elke woning is voorzien van een warmtepomp op lucht die zorgt voor het warmwater en de verwarming dankzij vloerverwarming (dus geen radiators en geen gas aanwezig).

Wenst u verdere toelichting of een bezoek ter plaatse, contacteer ons dan vrijblijvend op 014-70 70 35.

FINANCIEEL

Prijs: € 236.390,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: 🐼 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: 1