



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Ooievaarstraat 21, 2060
Antwerpen

Verkocht

Ref. 3663536



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom, bestaande uit 3 geregulariseerde eenheden met een huidig rendement van ca 6 %. Bestaande uit een kelderverdieping van ca 57 m² waar alle meters zijn voorzien(water, elektra en gas elke woning apart). Op het gelijkvloers treft u een fietsenberging die gemeenschappelijk is. Verder treft u 3 appartementen van ca. 51 m².
Alle vergunningen en attesten bekomen.
Alles verhuurd met 1 jaar contracten.
Epc's; 492, 447 en 653 kWh/m².

Dit is geen aanbod maar een onderhandelingsvoorstel. Alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 937,51
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 3
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee