



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Neerstraat 2 en 4, 2360 Oud-  
Turnhout

**Verkocht**

Ref. 5442831



Aantal slaapkamers: 14

Aantal badkamers: 6

Garages: 7

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 808m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 118kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Oud-Turnhout in de nabijheid van scholen, winkels/supermarkten, bushaltes en eetgelegenheden treft u dit zeer goed onderhouden opbrengsteigendom. Het gebouw bestaat uit 6 vergunde units waarvan 3 units van ca. 170m<sup>2</sup> voorzien van 4 slaapkamers en 3 units van ca. 100m<sup>2</sup> voorzien van 2 slaapkamers alsook 7 garageboxen achteraan het gebouw. Alle units zijn reeds voorzien van dubbele beglazing, aparte meters voor gas/elektra/water alsook is het volledige dak reeds geïsoleerd.

Momenteel beschikt het gebouw over zeer stabiele huurders die voor een aangename sfeer in het gebouw zorgen.

Huidig huurrendement op jaarbasis is 5% of 65.000,-€.

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 808,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 118 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20201115-0002339510-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 12

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 7

Parkings binnen: 7