



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Waterloopstraat 21, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 3874640



Aantal slaapkamers: 9

Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

Aantal badkamers: 5

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen opbrengsteigendom van 1993 met **5 appartementen** en **4 garageboxen** met een **huidige opbrengst van 38 150.-€/jaar**.

Op het gelijkvloers één 1 slpk appartement van ca. 58m², één 2 slpk appartement van ca. 92m².

Op de 1ste verdieping 2 x 2 slpk appartementen van ca. 91m² met terras van ca. 16m².

Op de 2de verdieping een mooi dakappartement van ca. 126m² en een terras van 14m².

Epc's 165, 169, 284, 323, 471 kWh/(m² jaar).

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 5

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 4