



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

De Merodelei 125, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 4286078



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 120m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Turnhout treft u dit opbrengsteigendom bestaande uit 3 vergunde units met een huidig rendement van **5,5% jaar**.

Op het gelijkvloers treft u een grote handelsruimte van ca. 110m² en een kelder van 30m² momenteel verhuurd aan 600.-€/maand. Epc Label B, goedgekeurde elektriciteit(geldig tot 2025), KI 973,-€.

Op de 1ste verdieping treft u een 2 slaapkamer appartement van ca. 65 m² momenteel verhuurd aan 565.-€/maand. Epc 238(kWh/m²Jaar) en goedgekeurde elektriciteit(geldig tot 2040), KI 588,-€.

Op de 2de verdieping treft u een 1 slaapkamer appartement met mezzanine van ca. 525.-€/maand. Epc 244(kWh/m²Jaar) en goedgekeurde elektriciteit(geldig tot 2040), KI 198,-€.

Alle branders zijn vernieuwd na de opname van de Epc's. CV op gas.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse, neem contact op met ons kantoor of kijk op www.demerodelei125.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1900

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee