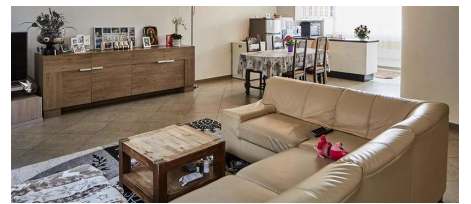


TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 700.000

Molenstraat 42-44, 2300 Turnhout

Ref. 4322022



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 294m²

Grond opp.: 243m²

Terras opp.: 45m²

Buurt: centraal

EPC: 153kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent opbrengsteigendom (2013) bestaande uit 2 ruime duplexwoningen en 5 afgesloten autostaanplaatsen. Dit gebouw is gelegen op een centrale en toch zeer rustige locatie nabij het centrum en het station met een vlotte bereikbaarheid naar de autosnelweg. De beiden eengezinswoningen omvatten telkens een inkomhal, een apart toilet, een ruime lichte woonkamer in L-vorm met toegang naar het zeer ruime terras. Verder treft u de open en deels geïnstalleerde keuken. Via de keuken is er een trap naar de 2^{de} verdieping, hier treft u de nachthal met apart toilet, 3 ruime slaapkamers waarvan één met dressing en de badkamer met lavabo en douche.

FINANCIIEEL

Prijs: € 700.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 294,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2013
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 153 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210415-0002402107-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 243,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 17,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Slaapkamer 5: 12,50 m²
Slaapkamer 6: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 4
Terras: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 5