



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 795.000

Een Meistraat 19, 2300 Turnhout

Ref. 4637686



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 5

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 316m²

Grond opp.: 252m²

Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Gelegen nabij de jachthaven van Turnhout treft u dit opbrengsteigendom bestaande uit 5 units in zeer goede staat van onderhoud bestaande uit 1 zeer ruim gelijkvloers 2slpk appartement + 4 maal 1 slpk appartementen op de eerste en 2de verdieping. Bouwjaar 2003, volledig verhuurd en een huidig rendement van 5,5% op jaarbasis of een huuropbrengst van 43.000,-€/jaar. Achterliggende garages mogelijk aan te kopen voor 55.000,-€. Epc's 107, 179, 239, 128. Wenst u verdere toelichting, gelieve ons te contacteren.

FINANCIEEL

Prijs: € 795.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 2.511,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 316,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2003
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 252,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 5

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Neen geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja