



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

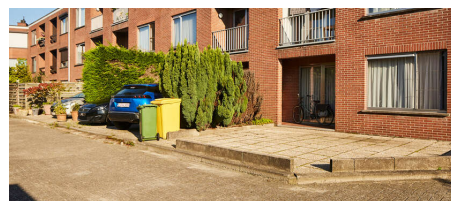
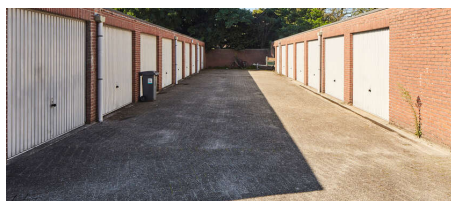
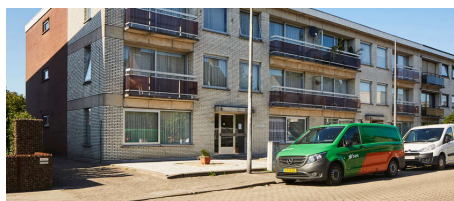
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Smalvoortstraat 31-33, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 5597196



Aantal slaapkamers: 24

Aantal badkamers: 12

Garages: 12

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1082m²

Buurt: centraal

EPC: 108kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum op een rustige locatie treft u deze 12 verzorgde en ruime appartement met 12 bijbehorende garageboxen. Alle appartement van 85m² à 94m² bestaan uit een inkomhal met berging en apart toilet (met uitzondering van de gelijkvloers), een ruime leefruimte, een aparte keuken, nachthal met vervolgens 2 slaapkamers, een badkamer en terrassen vooraan en achteraan. De gelijkvloers appartement beschikken achteraan allemaal een ruim terras of een afgesloten tuin en geen terras vooraan. Huidige huuropbrengst van ca. 93.000,-€/jaar. Vastgoed informatie in aanvraag, EPC(200, 163, 274, 146, 108, 214, 146, 108, 214, 146, 108 en 214 kWh/m²Jaar). Voor verdere toelichting bereikbaar op 014/70 70 35.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 1.082,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 108 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220501-0002594714-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 150m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 12
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 12