



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 1.500.000

Zandstraat 144 - 146, 2300 Turnhout

Ref. 6377407



Aantal slaapkamers: 12

Aantal badkamers: 7

Garages: 6

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 620m²

Grond opp.: 811m²

Terras opp.: 120m²

Buurt: nabij station

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum, op wandelafstand van het station en de ringlaan, bevindt zich dit volledig gerenoveerde en onmiddellijk renderende opbrengsteigendom, gelegen in een rustige en aangename omgeving. Het gebouw omvat vijf hoogwaardige wooneenheden, elk voorzien van een privatieve garagebox en een ondergrondse berging, aangevuld met een gemeenschappelijke fietsenstalling. Op het gelijkvloers bevinden zich drie comfortabele appartementen met twee slaapkamers, elk uitgerust met een privaat terras en rechtstreekse toegang tot de garagebox. De bovenste verdieping herbergt twee uitzonderlijk ruime duplexappartementen, elk bestaande uit drie slaapkamers, twee badkamers en een zeer royaal terras, wat een hoog wooncomfort en sterke verhuurbaarheid garandeert. Alle units zijn volledig geïnstalleerd, conform en momenteel verhuurd, wat resulteert in een stabiele jaarlijkse huuropbrengst van circa €67.000. Alle attesten zijn beschikbaar, EPC-label B voor alle entiteiten. Vastgoedinformatie is in aanvraag.

Een zorgeloze en toekomstgerichte investering op een strategische locatie met bewezen rendement.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 620,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 22,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 811,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,00 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 7
Terras: 120,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 6

Parkings binnen: 6