Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

# TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

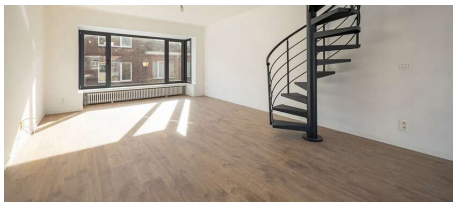
**€ 1.450.000**

**Zandstraat 144 - 146, 2300 Turnhout**

**Ref. 6377407**









Aantal slaapkamers: 12
Aantal badkamers: 7
Garages: 6
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 620m²
Grond opp.: 811m²
Terras opp.: 120m²
Buurt: nabij station

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum, op wandelafstand van het station en de ringlaan, bevindt zich dit volledig gerenoveerde en **onmiddellijk renderende opbrengsteigendom**. Het gebouw ligt in een rustige, aangename woonomgeving en biedt investeerders een zorgeloze en toekomstgerichte opportuniteit.

Dit kwaliteitsvol pand omvat **vijf hoogwaardig afgewerkte wooneenheden**, elk voorzien van een **privatieve garagebox** en **ondergrondse berging**. Daarnaast is er een **praktische gemeenschappelijke fietsenstalling** aanwezig.

Op het **gelijkvloers** bevinden zich drie comfortabele tweeslaapkamerappartementen, elk met een privaat terras en rechtstreekse toegang tot de garagebox.
De **bovenste verdieping** herbergt twee uitzonderlijk ruime duplexappartementen, voorzien van drie slaapkamers, twee badkamers en een zeer royaal terras — wat niet alleen een hoog wooncomfort maar ook een sterke verhuurbaarheid garandeert.

Alle units zijn **volledig uitgerust**, **conform**, en **momenteel verhuurd**, wat resulteert in een **stabiele jaarlijkse huuropbrengst van circa € 67.000**.
Alle attesten zijn beschikbaar; iedere entiteit beschikt over een **EPC-label B**.

**Een solide, toekomstgerichte investering op een strategische locatie met bewezen rendement.**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.450.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee
Overdracht aandelen: Nee
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 620,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 22,00 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 811,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,00 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten
Weilanden: Nee
Bos: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 7
Terras: 120,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

## SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Nee
Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Garage: 6
Parkings binnen: 6