



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

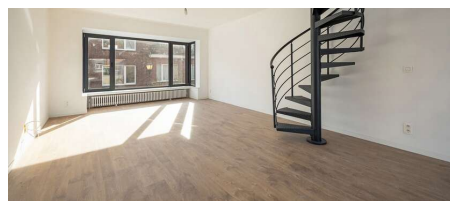
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 1.450.000

Zandstraat 144 - 146, 2300 Turnhout

Ref. 6377407



Aantal slaapkamers: 12

Aantal badkamers: 7

Garages: 6

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 620m<sup>2</sup>

Grond opp.: 811m<sup>2</sup>

Terras opp.: 120m<sup>2</sup>

Buurt: nabij station

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum, op wandelafstand van het station en de ringlaan, bevindt zich dit volledig gerenoveerde en **onmiddellijk renderende opbrengsteigendom**. Het gebouw ligt in een rustige, aangename woonomgeving en biedt investeerders een zorgeloze en toekomstgerichte opportuniteit.

Dit kwaliteitsvol pand omvat **vijf hoogwaardig afgewerkte wooneenheden**, elk voorzien van een **privatieve garagebox** en **ondergrondse berging**. Daarnaast is er een **praktische gemeenschappelijke fietsenstalling** aanwezig.

Op het **gelijkvloers** bevinden zich drie comfortabele tweeslaapkamerappartementen, elk met een privaat terras en rechtstreekse toegang tot de garagebox.

De **bovenste verdieping** herbergt twee uitzonderlijk ruime duplexappartementen, voorzien van drie slaapkamers, twee badkamers en een zeer royaal terras — wat niet alleen een hoog wooncomfort maar ook een sterke verhuurbaarheid garandeert.

Alle units zijn **volledig uitgerust, conform**, en **momenteel verhuurd**, wat resulteert in een **stabiele jaarlijkse huuropbrengst van circa € 67.000**.

Alle attesten zijn beschikbaar; iedere entiteit beschikt over een **EPC-label B**.

**Een solide, toekomstgerichte investering op een strategische locatie met bewezen rendement.**

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.450.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Servitude: Nee  
Overdracht aandelen: Nee  
Opbrengsteigendom: Ja  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 620,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1967  
Renovatiejaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Gevelbreedte: 22,00 m  
Bijgebouw: Nee  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Nabij station  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 811,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 22,00 m  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras: Noordoosten  
Oriëntatie terras 1: Noordoosten  
Weilanden: Nee  
Bos: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 7  
Terras: 120,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

## **SPECIFIEKE RUIMTES**

Werkplaats: Nee

## **ENERGIE**

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Regenwaterput: Nee

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **STEDENBOUW**

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 6

Parkings binnen: 6