Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

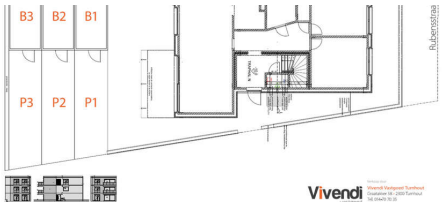
€ 973.000

Schildershof 2, 2300 Turnhout

Ref. 7648249









Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 338m²
Grond opp.: 5114m²
Buurt: stadsrand

EPC: -10kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Residentie Isabella is uitstekend gelegen aan de rand van het centrum van Turnhout, tussen de Grote Markt en het Stadspark en tegenover het ziekenhuis. De residentie is vlot bereikbaar, zonder hinder van het circulatieplan. Deze stijlvolle en kleinschalige residentie omvat slechts drie ruime appartementen met oppervlaktes van circa 107 m² tot 124 m². Achteraan bevinden zich autostaanplaatsen en een ruime, praktische berging. Het gebouw beschikt niet over een lift, waardoor er geen kosten voor liftonderhoud zijn.
Elk appartement werd met zorg afgewerkt en beschikt over een inkomhal, een apart toilet, een lichtrijke leefruimte met eethoek, een volledig ingerichte open keuken, een berging met aansluiting voor een wasmachine en een badkamer met douche en badkamermeubel. Afhankelijk van het appartement zijn er twee tot drie slaapkamers.
De appartementen op de verdiepingen beschikken over een ruim terras. Het gelijkvloerse appartement heeft een eigen tuin met terras.
Dankzij de warmtepompen, zonnepanelen en het gunstige EPC zijn de appartementen energiezuinig en klaar voor de toekomst.
Alle appartementen zijn inmiddels verhuurd aan betrouwbare huurders, met een maandelijkse huurprijs van minimaal € 1.000 per appartement, exclusief kosten.
Onder bepaalde voorwaarden is aankoop tegen 6% btw mogelijk, ook voor investeerders. Een ideale opbrengsteigendom: recent, energiezuinig, stijlvol afgewerkt en volledig verhuurd!

FINANCIEEL

Prijs: € 973.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 675.000,00
Terrein waarde: € 298.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee
Overdracht aandelen: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 338,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: Ja
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.114,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost
Weilanden: Nee
Bos: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Nee
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: -10 kWh/m²/jaar
EPC code: 13040-G-DBA_2017022369/EP15513/A001/D02/SD001
EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 0