



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

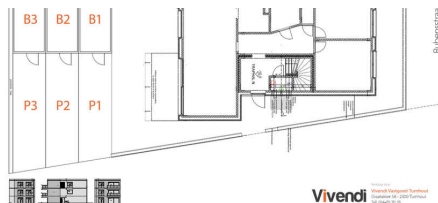
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Schildershof 2, 2300 Turnhout

€ 973.000

Ref. 7648249



Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 338m²
Grond opp.: 5114m²
Buurt: stadsrand

EPC: -10kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Residentie Isabella is uitstekend gelegen aan de rand van het centrum van Turnhout, tussen de Grote Markt en het Stadspark en tegenover het ziekenhuis. De residentie is vlot bereikbaar, zonder hinder van het circulatieplan. Deze stijlvolle en kleinschalige residentie omvat slechts drie ruime appartementen met oppervlaktes van circa 107 m² tot 124 m². Achteraan bevinden zich autostaanplaatsen en een ruime, praktische berging. Het gebouw beschikt niet over een lift, waardoor er geen kosten voor liftonderhoud zijn.

Elk appartement werd met zorg afgewerkt en beschikt over een inkomhal, een apart toilet, een lichtrijke leefruimte met eethoek, een volledig ingerichte open keuken, een berging met aansluiting voor een wasmachine en een badkamer met douche en badkamermeubel. Afhankelijk van het appartement zijn er twee tot drie slaapkamers.

De appartementen op de verdiepingen beschikken over een ruim terras. Het gelijkvloerse appartement heeft een eigen tuin met terras.

Dankzij de warmtepompen, zonnepanelen en het gunstige EPC zijn de appartementen energiezuinig en klaar voor de toekomst.

Alle appartementen zijn inmiddels verhuurd aan betrouwbare huurders, met een maandelijkse huurprijs van minimaal € 1.000 per appartement, exclusief kosten.

Onder bepaalde voorwaarden is aankoop tegen 6% btw mogelijk, ook voor investeerders. Een ideale opbrengsteigendom: recent, energiezuinig, stijlvol afgewerkt en volledig verhuurd!

FINANCIEEL

Prijs: € 973.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 675.000,00

Terrein waarde: € 298.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

Overdracht aandelen: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 338,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Uitstekend

Bijgebouw: Ja

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.114,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

Weilanden: Nee

Bos: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Nee

Bureau: Nee

Veranda: Nee

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: -10 kWh/m²/jaar

EPC code: 13040-G-

DBA_2017022369/EP15513/A001/D02/SD001

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 0