



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 998.000

Steenweg op Mol 13 - 15, 2300
Turnhout

Ref. 7914668 



Aantal slaapkamers: 8
Aantal badkamers: 5
Garages: 6
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 377m²
Grond opp.: 491m²
Buurt: stadsrand

EPC: 155kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop - Uitstekend onderhouden appartementsgebouw.

Op een gunstige ligging aan de rand van het centrum, met vlotte verbinding naar de Ringlaan, autosnelweg en het stadscentrum, bevindt zich dit zeer goed onderhouden appartementsgebouw met een jaarlijkse huuropbrengst van circa € 50.000.

Het gebouw bestaat uit 5 verhuurde wooneenheden, waaronder; 3 appartementen met 2 slaapkamers en 2 appartementen met 1 slaapkamer. Daarnaast beschikt het pand over 6 garageboxen, wat zorgt voor een aantrekkelijke meerwaarde en extra verhuurmogelijkheden.

Troeven; Volledig verhuurd. Jaarlijkse huuropbrengst van ca. € 50.000. 5 appartementen + 6 garageboxen. EPC-labels: B / B / C / C / D. Goedgekeurde elektrische installaties. Goed onderhouden gebouw. Strategische ligging nabij centrum, Ringlaan en autosnelweg.

Een interessante investering voor wie op zoek is naar een zorgeloze opbrengsteigendom met onmiddellijke inkomsten en een solide rendement.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons gerust.

FINANCIEEL

Prijs: € 998.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Overdracht aandelen: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 377,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1991

Staat: Goede staat

Bijgebouw: Nee

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 491,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Noord

Weilanden: Nee

Bos: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Bijkeuken: Nee

Bureau: Nee

Veranda: Nee

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 5

Balkon: Ja

Wasplaats: Nee

Kelder: Nee

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 155 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210423-0002402313-res-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Regenwaterput: Nee

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Nee

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Nee

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 6

Parkings binnen: 6