Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

Verkocht

Industrieweg 10 B6, 2330 Merksplas

Ref. 4905955







Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 294m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

LAATSTE 2 UNITS TE KOOP!
Aan de rand van het centrum van Merksplas naast de Veja en Sportcity treft u het nieuwe KMO EN WINKEL complex Veldenberg bestaande uit 36 units.
De gebouwen A, B en C zijn geschikt voor KMO, productie, opslag, bewerking en of verwerking van goederen, onderzoek en ontwikkelingsactiviteiten aan het bedrijf gerelateerde representatieve functies. Niet toegelaten zijn louter kleinhandel, autonome kantoren, milieubelastende en/of hinderlijke activiteiten die niet door maatregelen binnen het perceel kunnen gebufferd worden en Seveso inrichtingen.
Het gebouw D is eventueel ook geschikt voor KMO, kleinhandel (= winkels) en aan het bedrijf gerelateerde representatieve functies.
Niet toegelaten zijn autonome kantoren, residentieel wonen, autonome horeca en overdekte recreatieve bedrijven.
Voor verdere toelichting en/of een bezoek ter plaatsen, twijfel dan niet om contact op te nemen op 014 70 70 35

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 269.000,00
Terrein waarde: € 44.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 294,00 m²
Bouwjaar: 2023

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Kmo-zone
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: D
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Parkings buiten: 2