



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

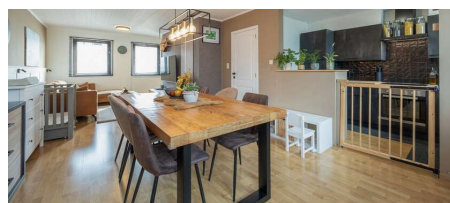
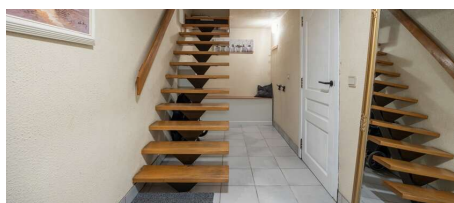
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

Lotelingenstraat 74, 2300 Turnhout

€ 310.000

Ref. 6779321



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 180m²

EPC: 172kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een zeer rustige locatie in een autoluwe straat treft u deze instapklare Bel-Etage woning met 3 slaapkamers op een grondstuk van ca. 190m².

Op het gelijkvloers treft u een ruime inpandige garage, een wasplaats met douche, een ruime berging/werkplaats, een overdekt terras en een onderhoudsvriendelijke en Zuid georiënteerde tuin.

Op de 1ste verdieping treft u een ruime leefruimte met kantoorruimte en een volledig geïnstalleerde keuken.

Op de 2de verdieping treft u 3 slaapkamers en een volledig geïnstalleerde badkamer. Veder geeft deze verdieping toegang naar een zolderruimte van ca. 30m².

Bijzonderheden; Instapklaar - Rustige locatie nabij het centrum met een vlotte bereikbaarheid naar autostrade.

EPC - B-label. Voor de garage plaats voor meerdere auto's te parkeren.

Wg - Vg - Gvv - Gvkr - Gmo

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1988

Renovatiejaar: 2020

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 172 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250531-0003614323-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🧑🏻 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1