



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

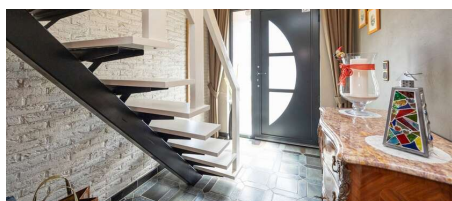
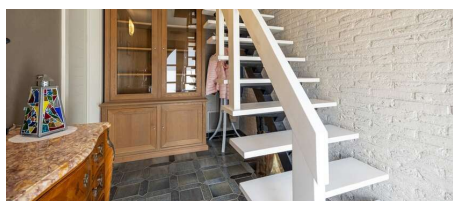
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

Molenbergstraat 43, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 7057952



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 194m²

Buurt: rustig

EPC: 251kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze instapklare en verzorgde woning, gebouwd in 1982 en nog steeds in handen van de eerste eigenaar, ligt op een rustige locatie in een autoluwe straat nabij het centrum, winkels, scholen en de ringweg. Deze woning werd steeds zeer goed onderhouden en waar nodig vernieuwd naar de huidige normatieve.

Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een ruime inkomhal met aansluiting naar de ruime garage die reeds voorzien is van een automatische poort en voor de auto liefhebber is er eveneens een smeerpuit aanwezig.

Verder treft u een zeer ruime berging/wasplaats/bijkeuken (voorzien van een toilet) die aansluiting geeft naar de onderhoudsvriendelijke aangelegde stadstuin reeds voorzien van een tuinberging met overkapping voor de gezellige zomeravonden.

Op de 1ste verdieping treft u een apart toilet, een ruime living met gashaard, een zonnige eetkamer met toegang naar de veranda. Verder treft u een volledig geïnstalleerde eetkeuken die eveneens toegang geeft aan de veranda, die op zijn beurt toegang geeft naar de tuin.

Op de 2de verdieping, treft u 3 slaapkamers, een volledig geïnstalleerde badkamer met toilet en een ruime bergkast.

Bijzonderheden;

C label, met beperkte middelen is een B label haalbaar.

Voorzien van 10 zonnepanelen(4500 kWh).

Voorzien van rolluiken.

Eerste eigenaar.

Rustige locatie(autoluw) nabij het centrum.

Een perfect onderhouden woning met praktische indeling en veel lichtinval. Ideaal voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bezoek inplannen, neem contact op met ons kantoor op 014 70 70 35.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.048,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1982

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 7,00 m

Bijgebouw: Ja

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 251 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250809-0003661709-RES-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 194,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²

Eetkamer: 16,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 180C

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2