



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

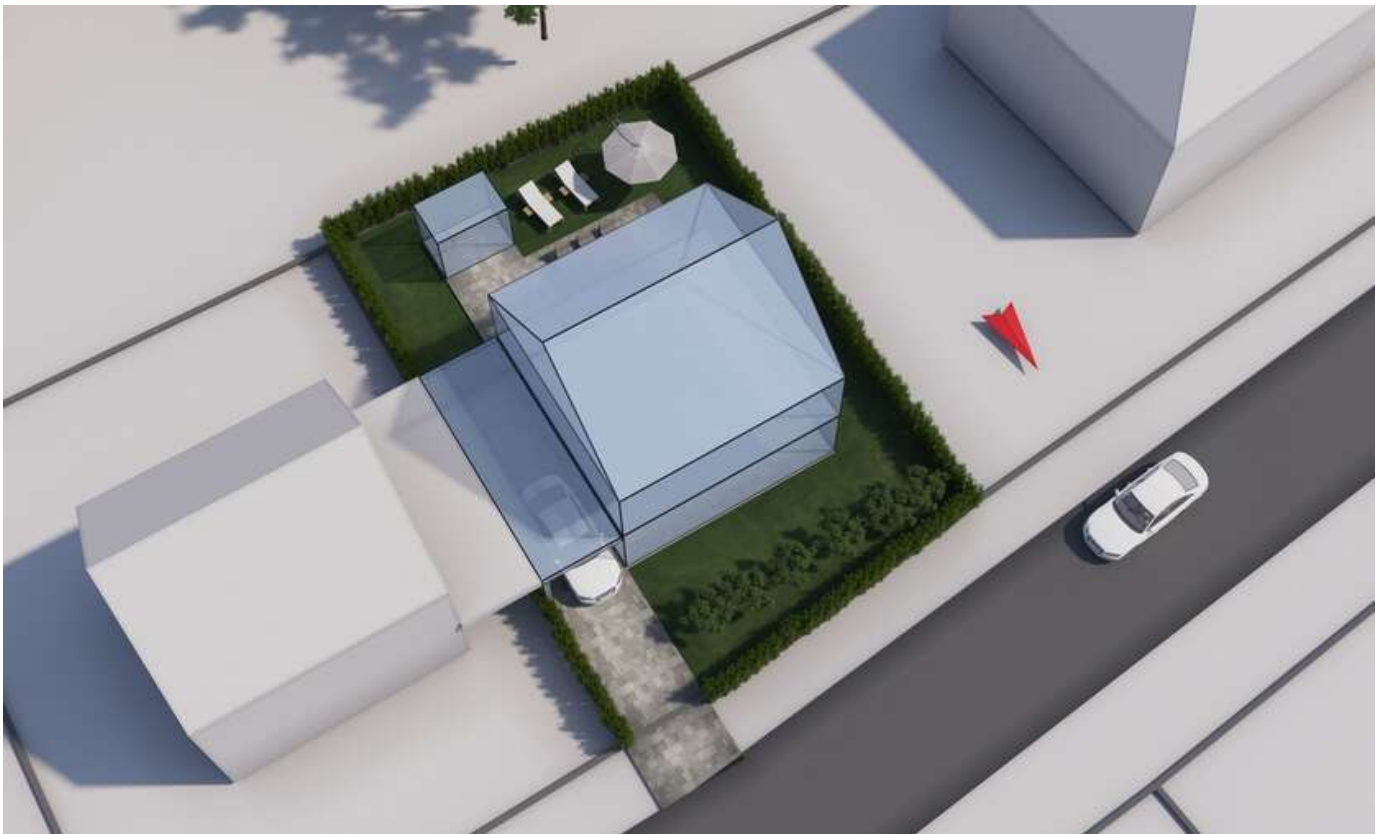
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - BOUWGROND

Jan Vaertenstraat 4, 2340 Beerse

Verkocht

Ref. 7211668



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 336m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Bouwgrond op toplocatie – rustig én dicht bij het centrum

Op een zeer rustige locatie, op wandelafstand van het centrum en de mooie natuur, vindt u deze aantrekkelijke bouwgrond van ca. 336 m².

De tuin is volledig zuidgericht, wat zorgt voor optimale lichtinval en een aangename leefomgeving.

De bouwgrond heeft een straatbreedte van ca. 15 meter en een diepte van ca. 22 meter.

Er is geen bouwverplichting, waardoor u volledig vrij bent om te bouwen wanneer het u past.

Er is een mogelijkheid tot het bouwen van een halfopen bebouwing (HOB), waarbij de garages aan elkaar grenzen.

De bebouwbare oppervlakte bedraagt ca. 108 m².

Ideale investering voor wie op zoek is naar een toekomstgerichte aankoop – perfect voor kinderen of kleinkinderen.

Wg, Gvkr, Vv.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2,00

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 336,00 m²

Terreindiepte: 22,00 m

Oriëntatie tuin: Zuid

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee