



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

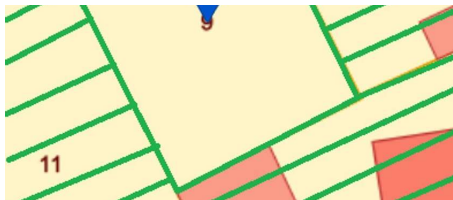
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - BOUWGROND

Geeneinde 9, 2380 Ravels

€ 360.000

Ref. 7564065



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 1230m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Aan de rand van Weelde centrum, waar rust en bereikbaarheid elkaar een high five geven, ligt deze knappe bouwgrond te blinken in de zon — klaar voor grote plannen en slimme investeerders.

Met een perceelbreedte van ca. 30 meter krijgt u hier letterlijk ruimte om te denken én te bouwen. Mogelijkheid tot verkaveling in 2 halfopen bebouwingen: ideaal voor tweewoonst, investering of samen bouwen met familie of vrienden (en toch elk uw eigen voordeur).

Wat kan hier uit de grond rijzen?

- Twee HOB's met elk minimum 7 meter gevelbreedte
- Maximale bouwdiepte van 17 meter
- Verdieping 1 à 13meter
- Verdieping 2 à 9 meter
- Bijgebouwen tot 75 m² — werkruimte, hobbyplek of dat droomatelier dat u al jaren in uw hoofd heeft

Ligging? Top. Potentieel? Dubbel. Keuzestress? Onvermijdelijk — want dit is zo'n perceel waar ideeën spontaan beginnen te groeien.

Interesse? Neem vrijblijvend contact op — we vertellen u er met plezier alles over (en misschien nog meer).

Vastgoedinformatie momenteel in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Terrein waarde: € 360.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.230,00 m²

Terreindiepte: 41,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee