



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 336.000

Erwtenstraat 16, 2060
Antwerpen

Ref. 3663539  



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 131m²

Grond opp.: 50m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Opbrengsteneigendom bestaande uit een kelderverdieping van ca 33 m² en een bewoonbare oppervlakte van ca 131 m² verdeeld over 2 studio's en één duplex appartement met 2 slaapkamers en een ruime zolderruimte.

Alles verhuurd met een huidig **rendement** van ca **6%**.

Epc 444, 367, 289, goedgekeurde elektriciteit.

(Vg, Wg, Gmo, VKr, Gvv)

FINANCIEEL

Prijs: € 336.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.142,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.082,00

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1927

Renovatiejaar: 2004

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 4,70 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 50,00 m²

Terreindiepte: 9,87 m

Breedte aan straatkant: 4,70 m

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 3

Toiletten: 3

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

