



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

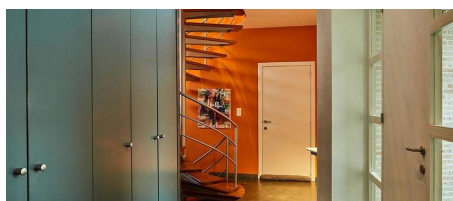
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Klaveren 2, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 3928835



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 304m²

Grond opp.: 940m²

Buurt: stadsrand

EPC: 170kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze ruime woning is gelegen in een rustige, doodlopende straat aan de stadsrand van Turnhout op een perceel van 940m².

(Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv)

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 304,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1994
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 170 kWh/m²/jaar
EPC code: 2223974
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 940,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: 14,40 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 32,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 15,90 m²
Slaapkamer 4: 20,50 m²
Douchekamers: 2
Zolder: 11,34 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja