



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Herentalsstraat 48, 2300 Turnhout

€ 249.000

Ref. 4808071



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 282m²

Grond opp.: 115m²

Terras opp.: 25m²

EPC: 362kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van de Grote Markt op een invalsweg van het centrum treft u dit handelshuis bestaande uit een commerciële ruimte van ca. 105m² op het gelijkvloers en op de 2^{de} en 3^{de} verdieping een ruime woning met 3 slaapkamers en een terras van ca. 24m².

Gezien het gelijkvloers aan de straatkant volledig met ramen is voorzien, heeft de commerciële ruimte een goede zichtbaarheid met diverse mogelijkheden.

Wat is er beter dan boven je eigen zaak te wonen! De 2^{de} verdieping bestaat uit een kleine inkomhal met apart toilet, een zeer ruime leefruimte met reeds geïnstalleerde keuken die toegang biedt aan een zonnig terras(ZW). Op de tweede verdieping treft u 3 zeer ruime slaapkamers, een geïnstalleerde badkamer en een extra berging. Voor stockage treft deze handelswoning een ruime en droge kelder.

Per direct beschikbaar!

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 282,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 362 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210517-0002411303-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Kelder: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee