



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 264.400

Apostoliekenstraat 97, 2300 Turnhout

Ref. 3249447



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Tussen de Grote Markt en het Stadspark liggen de terreinen van de voormalige drukkerij Splichal. Deze plek, die herinnert aan de hoogdagen van de Turnhoutse drukkerijnijverheid, wordt binnenkort een aangename stadskern. De oude bedrijfsgebouwen maken plaats voor een eigentijds woonproject, dat de klemtoon legt op woonbeleving en –kwaliteit.

63 nieuwe appartementen, 19 stadswoningen en 11 penthouses zullen jonge gezinnen, singles en senioren aantrekken, die veel belang hechten aan de kwaliteit van hun woonomgeving.

FINANCIEEL

Prijs: € 264.400,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 178.955,06

Terrein waarde: € 85.444,94

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 159,00 m²

Bouwjaar: 2019

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: 50m

Winkels nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 50m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee