



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 206.500

Apostoliekenstraat 101, 2300 Turnhout

Ref. 3249448



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Casco kantoorruimte/handelspand van 126 m².

Deze commerciële ruimte is momenteel casco afgewerkt en geeft u voldoende mogelijkheden om er een eigentijdse handelszaak of kantoor van te maken. Zeer centrale ligging met goede zichtbaarheid, voldoende parkeer gelegenheid nabij, nabij ziekenhuis en verschillende scholen. Ideaal voor tal van mogelijkheden. Neem vrijblijvend contact op voor verdere informatie of een bezoek ter plaatsen!

FINANCIEEL

Prijs: € 206.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 151.274,94

Terrein waarde: € 55.225,05

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 126,00 m²

Bouwjaar: 2019

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 50m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkeuvingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Parkings binnen: Nee