



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

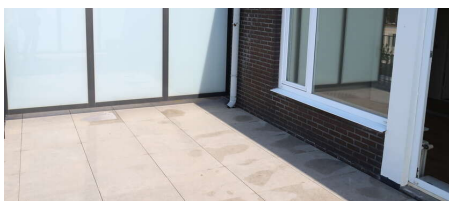
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

€ 775

Korte Gasthuisstraat 15 B8, 2300 Turnhout

Ref. 3249326



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: stadskern

EPC: 275kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Zeer centraal gelegen en recent gerenoveerd 1 slaapkamer appartement van ca. 60 m² op de 4de en bovenste verdieping met een ruim terras van ca. 20m².

Bereikbaar via lift of trap gelegen op de 4de verdieping treft u dit recent en volledig gerenoveerd appartement aan. Bestaande uit een zonnige leefruimte van 21m² met toegang naar het Zuid georiënteerde terras van ca. 20m², een nieuwe eetkeuken met kookplaat/dampkap/koelkast/combi-oven. Verder treft u een apart toilet en een nieuwe badkamer met inloopdouche en lavabomeubel.

Beschikbaar vanaf 01/08/2025! Provisie gemeenschappelijke kosten 100.-€/maand(incl waterverbruik, voorschot verwarmingsverbruik).

FINANCIEEL

Prijs: € 775,00/maand

Provisie: € 100,00

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 275 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230304-0002828003-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern

School nabij: 20m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Woonkamer: 21,00 m²

Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

Dakterras: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: Nee