



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

**€ 329.000**

**Smiskensstraat 131 B2, 2300 Turnhout**

**Ref. 5511505**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 88m<sup>2</sup>

Terras opp.: 32m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 75kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Tussen de Grote Markt en het Stadspark treft u deze unieke penthouse in de groene residentie Splichal. Op de tweede verdieping(bereikbaar via lift) kan u deze zonnige penthouse van ca. 88m<sup>2</sup> + een zuid georiënteerd terras van ca. 31m<sup>2</sup> terugvinden. Het dakappartement bestaat uit een inkomhal met apart toilet. Verder een ruime volledig geïnstalleerde eetkeuken en een ruime living. Beiden hebben toegang naar het terras van ca. 31m<sup>2</sup>. Verder treft u de 2 slaapkamers, een wasplaats en de volledig geïnstalleerde badkamer met inloopdouche. Ondergronds(inbegrepen in de prijs) heeft deze woning 1 parkeerplaats, 1 berging en 2 fietsenstallingen. Recent, Energiezuinig(zonnepanelen). Vastgoedinformatie in aanvraag.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00  
Provisie: € 50,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2019  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 75 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 13040-G-  
2014\_13542/EP16664/A005/D01/SD019  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Stadskern  
School nabij: 50m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Autosnelweg nabij: 1.000m  
Station nabij: 1.000m  
Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras: Zuid  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 31,87 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Ja

G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings binnen: 1