



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

€ 329.000

Smiskensstraat 131 B2, 2300 Turnhout

Ref. 6314149



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 88m²

Terras opp.: 32m²

Buurt: stadskern

EPC: 75kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Tussen de Grote Markt en het Stadspark treft u deze zonnige penthouse in de groene residentie Splichal. Op de tweede verdieping(bereikbaar via lift of trap) kan u deze zonnige penthouse van ca. 88m² + een zuid georiënteerd terras van ca. 31m² terugvinden. Het dakappartement bestaat uit een inkomhal met apart toilet. Verder een ruime volledig geïnstalleerde eetkeuken en een ruime living. Beiden hebben toegang naar het terras van ca. 31m². Verder treft u de 2 slaapkamers, een wasplaats en de volledig geïnstalleerde badkamer met inloofdouche. Ondergronds(inbegrepen in de prijs) heeft deze woning 1 ruime parkeerplaats, 1 berging en 2 fietsenstallingen. Recent, Energiezuinig(zonnepanelen). Vastgoedinformatie in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 75 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 37 kWh/jaar
EPC code: 13040-G-
2014_13542/EP16664/A005/D01/SD019
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1