



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Smiskensstraat 131 B2, 2300 Turnhout

€ 299.000

Ref. 7016730



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 88m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: stadskern

EPC: 75kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Zonnige penthouse met groot terras en parkeerplaats tussen Grote Markt en Stadspark.

In de groene residentie Splichal, tussen de bruisende Grote Markt en het rustige Stadspark, vindt u deze recente, energiezuinige penthouse met een zuidgericht terras van maar liefst ca. 31 m².

Gelegen op de tweede verdieping (bereikbaar met lift of trap) beschikt dit dakappartement over een bewoonbare oppervlakte van ca. 88 m². U komt binnen via een inkomhal met gastentoilet. De ruime, volledig uitgeruste eetkeuken en de lichtrijke living geven beiden uit op het zonnige terras — ideaal voor ontbijt in de ochtendzon of een aperitief in de avond.

Verder biedt het appartement twee volwaardige slaapkamers, een praktische wasplaats en een moderne badkamer met inloopdouche.

Extra troeven:

1 Ondergrondse ruime parkeerplaats verplicht mee aan te kopen à 19.000,-€.

1 Privéberging én twee fietsenstallingen inbegrepen in deze prijs.

Voorzien van zonnepanelen (energiezuinig).

Voorzien van airco.

Rustige ligging én nabij alle voorzieningen.

Wg, Vg, Vv, Gvkr, Gmo.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: 50m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 32,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

EPC score: 75 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 37 kWh/jaar
EPC code: 13040-G-
2014_13542/EP16664/A005/D01/SD019
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1