



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Smiskensstraat 131 B2, 2300 Turnhout

€ 299.000

Ref. 7045317



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 88m²

Terras opp.: 32m²

Buurt: stadskern

EPC: 75kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Zin in een penthouse waar zelfs de zon spontaan haar zonnebril opzet? Lees dan vooral verder.

Welkom in residentie Splichal: waar je woont tussen stadse schwung en parkachtige zen — ideaal voor wie niet kan kiezen tussen “nog eentje op café” en “ik ga vroeg slapen, echt waar”.

Dit recente, energiezuinige penthouse serveert je:

- een zuidgericht terras van ± 31 m² (oftewel: genoeg plek voor planten, vrienden en overdreven grote loungesets),
- 88 m² woonplezier,
- bereikbaar met lift (voor luie dagen) of trap (voor sportieve voornemens die je morgen start).

Binnenkomen doe je in een inkomhal met gastentoilet — zodat bezoek niet meteen je hele privacy-tour krijgt. De ruime, volledig uitgeruste eetkeuken en lichtrijke living geven allebei uit op het zonneterras. Ontbijten in de zon, aperitieven in de zon, of doen alsof je werkt in de zon — het kan hier allemaal professioneel.

Verder:

- 2 volwaardige slaapkamers (geen “dit-was-eerst-een-berging”-kamers),
- moderne badkamer met inlopdouche (instappen zonder acrobatiek),
- praktische wasplaats (waar sokken naartoe gaan om nooit meer terug te keren).

Extra bonuspunten:

- Ondergrondse ruime parkeerplaats (ja, je auto krijgt ook luxe) – verplicht mee aan te kopen à €19.000
- Privéberging + 2 fietsenstallingen inbegrepen
- Zonnepanelen: je dak werkt harder dan jij
- Airco: hoofd koel, zelfs bij lastige schoonfamilie
- Rustige ligging én toch overal dichtbij

Kortom: een penthouse met alles erop en eraan — behalve jouw meubels. Die moet je nog zelf meebrengen.

Wg, Vg, Vv, Gvkr, Gmo.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Stads kern

School nabij: 50m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 32,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 75 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 37 kWh/jaar

EPC code: 13040-G-

2014_13542/EP16664/A005/D01/SD019

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1