



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - DUPLEX

€ 1.150

Zandstraat 144 B4, 2300 Turnhout

Ref. 7127442



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 149m²

Grond opp.: 786m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: rustig

EPC: 145kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in een kleinschalig gebouw van 5 appartementen treft u op de 1ste verdieping, bereikbaar via trap, dit zeer ruime duplex-appartement van 149 m² met een terras van 30 m². Bestaande uit een ruime inkomhal, een volledig geïnstalleerde eetkeuken, een grote leefruimte met aansluiting naar het terras, de hoofdslaapkamer met ensuite de volledig ingerichte badkamer. Op de verdieping treft u nog 2 zeer ruime slaapkamers en een volledig geïnstalleerde badkamer.

Verder treft dit appartement een ruime berging ondergronds, een garagebox achteraan het gebouw en een afgesloten fietsenstalling.

Per direct beschikbaar, algemene kosten 55,-€/maand.

Wenst u een bezoek in te plannen? Via onze website kan u zich aanmelden als kandidaat via mijn huurprofiel.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Provisie: € 55,00

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 145 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250910-0003177561-RES-3

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 786,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Noord

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Dakterras: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 6