



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - DUPLEX

Dreef 2 B1, 2381 Weelde

€ 1.195

Ref. 6240319



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 130m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: landelijk

EPC: 92kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Onder de schaduw van de kerktoeren op een zeer rustige locatie treft u deze volledig gerenoveerde pastorijs-hoeve bestaande uit verschillende energiezuinige woningen met gemeenschappelijke tuin. Deze stijlvol gerenoveerde duplex woning treft u op de 1ste en 2de verdieping en bestaande op de 1ste verdieping uit een ruime inkomhal met apart toilet, een zeer ruime leefruimte met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken(alle toestellen aanwezig) met terras. Verder treft deze verdieping een ruime badkamer en een slaapkamer van 18m². Via de trap heeft u toegang naar de 2de verdieping. Deze bestaat uit een ruime nachthal met apart toilet en wasplaats/berging alsook 3 ruime slaapkamers(14m², 12m² en 10m²). Stijlvol gerenoveerd, energiezuinig(label A), geen gemeenschappelijke kosten. Vanaf 01/11/2025 beschikbaar!
Bent u kandidaat, surf dan verder naar onze website en meld u aan als kandidaat.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.195,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025
Huurgarantie: € 3.585 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 92 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241115-0003447190-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Ja