



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - DUPLEX

Torenstraat 2 B15, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 4344243



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²

Buurt: centraal

EPC: 310kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Het gezellige (duplex) appartement van ca. 136 m² is gelegen in het centrum van Arendonk en bevindt zich op de tweede verdieping.

Indeling:

Inkomhal, woonkamer met eet en zitgedeelte, keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer, en een terras aan het leefgedeelte. Bij het appartement hoort ook nog een ruime ondergrondse berging.

Wg - Vg - Gdv - Gvkr - Gvv

EPC 310 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 793,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1996

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 310 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210116-0002359136-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee