

TE KOOP - DUPLEX

€ 258.600

Baantveld , 2440

Ref. 3739507

Geel



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 116m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen duplexwoning bestaande op de gelijkvloers uit inkomhal, berging, apart toilet, leefruimte, volledig geïnstalleerde keuken en aanpalende privé-tuin (Zuid-georiënteerd) van +- 45m². De bovenverdieping bestaat uit een apart toilet, berging, geïnstalleerde badkamer en 3 slaapkamers met zicht op de achterliggende tuin.

De duplex is ideaal gelegen, op 500 meter van het centrum en ongeveer even dicht bij de westelijke ring. Ook het station is niet veraf en om de hoek zijn er bushaltes. De ligging en de omgeving zijn absoluut een meerwaarde voor de toekomst en maken van deze duplex een toplocatie om te wonen en/of te investeren.

De verkoop van de duplex valt deels onder B.T.W. stelsel en deels onder registratiestelsel alsook is er een verplichting tot het aankopen van een autostaanplaats en fietshaak. Wenst u meer informatie over deze duplex of dit exclusief nieuwbouwproject. Bel ons vandaag nog voor een afspraak 014/70 70 35.

FINANCIEEL

Prijs: € 258.600,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 184.800,00
Terrein waarde: € 73.800,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Bouwjaar: 2020
Staat: Te bouwen
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Videfoon: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja (45,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 63