



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

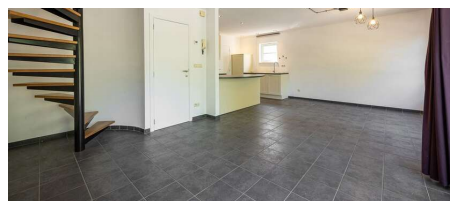
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - DUPLEX

Waterloopstraat 36 B2, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 4308381



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 366m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: rustig

EPC: 169kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim en instapklaar appartement op een rustige locatie, vlak bij de jachthaven? Dan is dit verzorgde duplexappartement absoluut een bezoek waard.

Dit aangename appartement biedt maar liefst drie volwaardige slaapkamers, twee zonnige terrassen en een afgesloten garagebox. Dankzij de rustige ligging geniet u hier van een optimale woonkwaliteit, terwijl winkels, horeca en andere voorzieningen zich binnen handbereik bevinden.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal bereikbaar via de nachthal. Daarnaast vindt u hier een apart toilet en een comfortabele badkamer, uitgerust met een ligbad met douchefunctie en een dubbele wastafel.

De eerste verdieping verwelkomt u met een inkomhal en een gastentoilet. Aansluitend bereikt u de royale leefruimte met open keuken. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden tegelijk een aangenaam gevoel van privacy. De woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van het gebouw, wat resulteert in een bijzonder ruim en open woongevoel.

De open keuken sluit naadloos aan op een praktische berging en is voorzien van kwalitatieve toestellen van gerenommeerde merken, waardoor comfort en gebruiksgemak centraal staan.

Een extra pluspunt zijn de twee terrassen aan de achterzijde van het gebouw, één op elke verdieping. Hier kunt u op elk moment van de dag in alle rust genieten van het buitenleven.

Kortom, een ruim, lichtrijk en uitstekend ingedeeld duplexappartement op een toplocatie nabij de jachthaven, ideaal voor wie comfortabel en rustig wil wonen.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Provisie: € 50,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2001

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

TERREIN

Grondoppervlakte: 366,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Bureau: Nee

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 8,00 m²

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 169 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200924-0002317332-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Nee

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1