



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

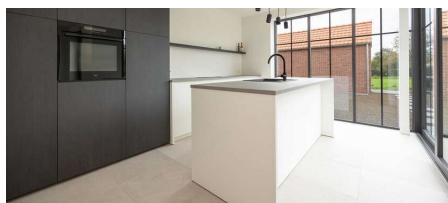
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 1.450

Hof ten Bergestraat 33A, 2380 Ravels

Ref. 7309220



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 161m²

Grond opp.: 300m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze luxueus afgewerkte nieuwbouwwoning is gelegen op een unieke, historische en rustige locatie, op wandelafstand van het centrum. De woning wordt aangeboden als eerste bewoning en combineert hedendaags wooncomfort met een hoogwaardige afwerking.

Bij het betreden van de woning komt u in een ruime inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de volledig geïnstalleerde eetkeuken, ideaal voor wie comfort en functionaliteit weet te appreciëren. Aansluitend bevindt zich een praktische berging/wasplaats met toegang tot de ondergrondse berging en garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een ingerichte badkamer met douche. Via de nachthal is er met een vlizotrap toegang tot de geïsoleerde zolder, die extra opbergmogelijkheden biedt. Zowel vanuit de leefruimte als vanuit de eetkeuken heeft u directe toegang tot het terras en de tuin. Achteraan de tuin is bovendien een extra berging voorzien.

Troeven van deze woning:
Eerste bewoning. Energiezuinige woning met A-label. Luxeuzen en volledige afwerking. Overal vloerverwarming. Historische en rustige ligging nabij het centrum. Ondergrondse berging en garage. Onmiddellijk beschikbaar.

Wenst u een bezoek in te plannen?
Schrijf u dan in als kandidaat via onze website via Mijn Huurprofiel.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Tuin: Ja (75,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1