



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

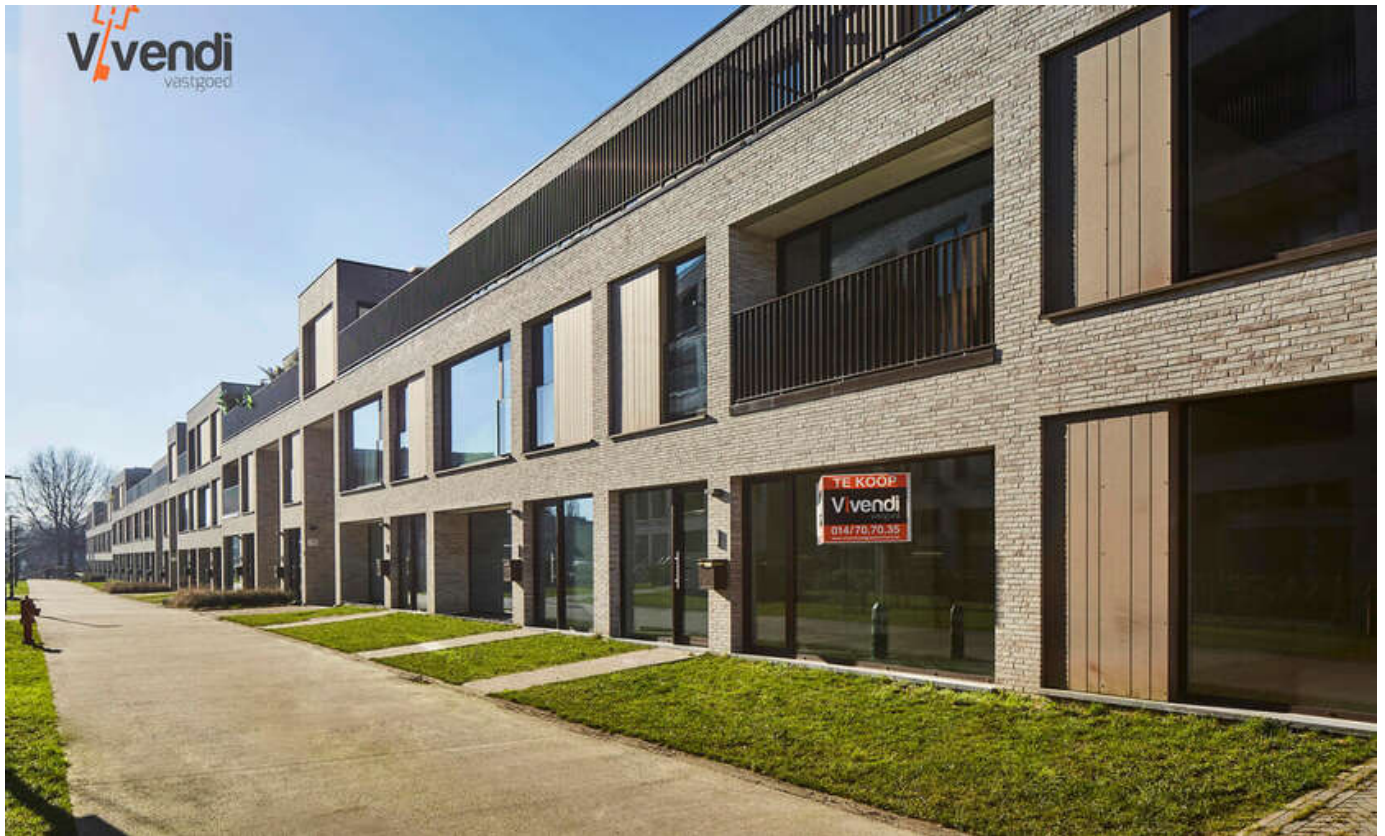
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 1.150

Smiskensstraat 147, 2300 Turnhout

Ref. 5388945



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 141m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 12254m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 57m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 86kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze moderne en lichte duplexwoning verwelkomt u via een verzorgde inkomhal met gastentoilet. Via een elegante glazen deur betreedt u de aangename leefruimte, die naadloos overgaat in een volledig geïnstalleerde keuken met praktische berging.

Een absolute troef is het ruime, zuidwest georiënteerde terras van ca. 60 m<sup>2</sup>, dat zowel vanuit de leefruimte als de keuken rechtstreeks toegankelijk is – ideaal om in alle rust van de zon te genieten.

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers (ca. 18 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>), een apart toilet en een moderne badkamer uitgerust met een inloepdouche.

Daarnaast beschikt de woning ondergronds over twee inpandige autostaanplaatsen, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid.

Recente duplexwoning

3 ruime slaapkamers

Terras van ca. 60 m<sup>2</sup> (ZW-oriëntatie)

2 inpandige parkeerplaatsen

Lichtrijke leefruimtes

Beschikbaar vanaf 01/09/2026

Provisie algemene kosten: €150/maand.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Provisie: € 150,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Huurgarantie: 3 maanden

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Zwembad: Nee

Tennis: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

## ENERGIE

EPC score: 86 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 25m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 12.254,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Nee

Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 57,00 m<sup>2</sup>

Dakterras: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

EPC code: 13040-G-  
2014\_13542/EP16664/A005/D01/SD032  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Nee

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: C  
P-score: A  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: Ja  
Parkings binnen: 2