



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

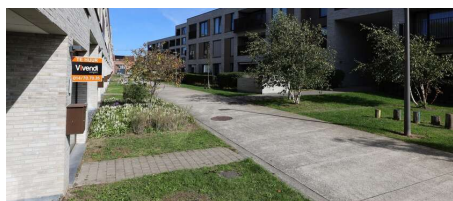
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 1.250

Smiskensstraat 117, 2300 Turnhout

Ref. 4249360



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 12254m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

EPC: 87kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze recente en energie zuinige woning betreedt u op het gelijkvloers via de lichte hal met gastentoilet. Via een glazendeur heeft u toegang naar de zonnige leefruimte met aansluitend een volledig geïnstalleerde eetkeuken. Vanuit de keuken en de leefruimte heeft u directe toegang naar de zuidwest georiënteerde tuin van 108m² inclusief een ruim terras van 50m². Op de verdieping treft u 3 ruime slaapkamers(19m², 14m² & 12m²), een apart toilet en een geïnstalleerde badkamer met inloopdouche. Ondergronds, inpandig, beschikt deze woning over 2 afgesloten parkeerplaatsen. Algemene kosten 150,-€/maand.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
Tennis: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 12.254,00 m²
Tuin: Ja (58,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Dakterras: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

ENERGIE

EPC score: 87 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 53 kWh/jaar

EPC code: 13040-G-

2014_13542/EP16664/A005/D01/SD010

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Regenwaterput: Nee

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 2