

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 258.600

Baantveld , 2440

Ref. 4285672  

Geel



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 116m²

Type verwarming: gas cv

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

Beschikbaarheid: bij oplevering

OMSCHRIJVING

Residentie Berthout is een gloednieuwe stadsontwikkeling in het centrum van Geel. De residentie voorziet in totaliteit 41 leefappartementen en 7 stadswoningen met twee of drie slaapkamers. Het project is ideaal gelegen, op wandelafstand van de Werft en ongeveer even dicht bij de westelijke ring. Berthout staat voor stijlvol en betaalbaar wonen in een aangename woonomgeving.

Grenzend aan de residentie wordt een openbaar domein aangelegd dat plaats zal bieden voor een groene ontmoetingsplaats en extra parkeergelegenheid voor bezoekers.

Alle wooneenheden hebben een hoge standaardafwerking waarmee dit project zich onderscheidt in de markt. Indien u zelf de afwerking van de woning wilt bepalen, kan dit a.d.h.v. stelposten. Op die manier heeft u de mogelijkheid om jouw woonst naar eigen smaak in te richten.

De combinatie van kwaliteitsvolle isolatiematerialen en hernieuwbare energietechnieken zorgen ervoor dat de strenge energienormen makkelijk gehaald worden.

Bij de aankoop van een stadswoning is er een verplichting tot het aankopen van een autostaanplaats (19.500€) en een fietshaak (500€). Ook is er een mogelijkheid tot het aankopen van een extra berging (3.500€) die in de ondergrondse parking gelegen zijn. Deze kosten zijn exclusief BTW en registratie.

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

*Alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

*Wordt verkocht onder Wet Breyne (100% voltooiingswaarborg)

FINANCIEEL

Prijs: € 258.600,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 159.800,00

Terrein waarde: € 60.381,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

E-peil: 54

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja (45,00 m²)

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

K-peil: 40
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Parkings binnen: 63