Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

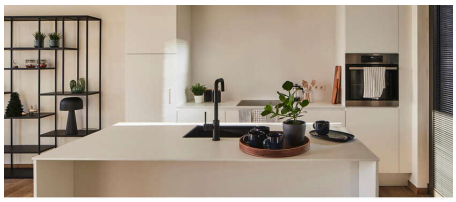
TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

Meuldersplein 16 B2, 2440 Geel

Ref. 4285696







Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 97m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Stadswoning/duplex met tuin bestaande uit een inkomhal met toilet, een ruime leefruimte bestaande uit een volledig geïnstalleerde eetkeuken en living met toegang naar een afgesloten tuin en terras. Op de verdieping treft u 2 slaapkamers, een geïnstalleerde badkamer met inloopdouche, een apart toilet en een wasplaats. Ondergronds treft u inclusief in deze prijs een parkeerplaats en een berging. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

* Alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.
* Wordt verkocht onder Wet Breyne (100% voltooiingswaarborg)
* Onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 202.011,20
Terrein waarde: € 78.753,40
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

E-peil: 54
K-peil: 40
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja (37,00 m²)
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Parkings binnen: 63