



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Baantveld B5, 2440 Geel

€ 325.350

Ref. 5702215



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 116m²

Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze duplex bestaat uit op het gelijkvloers uit een inkomhal met toilet en berging, zonnige leefruimte met aansluitend terras en tuin, volledig geïnstalleerde keuken. Op de verdieping treft u 3 slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, een apart toilet en een wasplaats. Ondergronds is er voor deze duplex 1 parkeerplaats en 1 berging en 1 fietsenstalling voorzien. De volledige woning is voorzien van vloerverwarming met een elektrische warmtepomp aangestuurd. Eveneens is deze woning voorzien van zonnepanelen.

* Alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

* Geen gas.

* Deze unit is per direct beschikbaar!

* Parkeerplaats, ondergrondse berging en fietsenstalling inbegrepen.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.350,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 240.770,00

Terrein waarde: € 84.580,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

E-peil: 54

K-peil: 40

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja (45,00 m²)

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1