



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

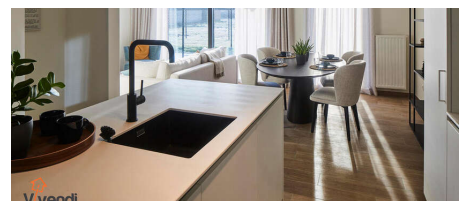
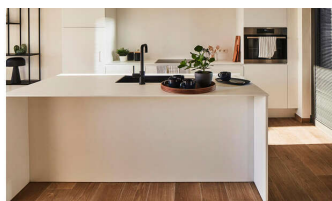
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Baantveld , 2440 Geel

€ 299.917

Ref. 4285690



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 112m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Stadswoning/duplex met tuin bestaande uit een inkomhal met toilet, een ruime leefruimte bestaande uit een volledig geïnstalleerde eetkeuken en living met toegang naar een afgesloten tuin en terras. Op de verdieping treft u 3 slaapkamers, een geïnstalleerde badkamer met inloopdouche, een apart toilet en een wasplaats. Ondergronds treft u inclusief in deze prijs een parkeerplaats en een berging. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

* Alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

* Onmiddellijk beschikbaar.

* Huidige prijs is inclusief 1 parking, 1 berging en 1 fietsenstalling - exclusief 21% BTW & 12% Registratie.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.917,19

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 208.753,60

Terrein waarde: € 91.163,60

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

E-peil: 54

K-peil: 40

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja (41,00 m²)

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Parkings binnen: 63