



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

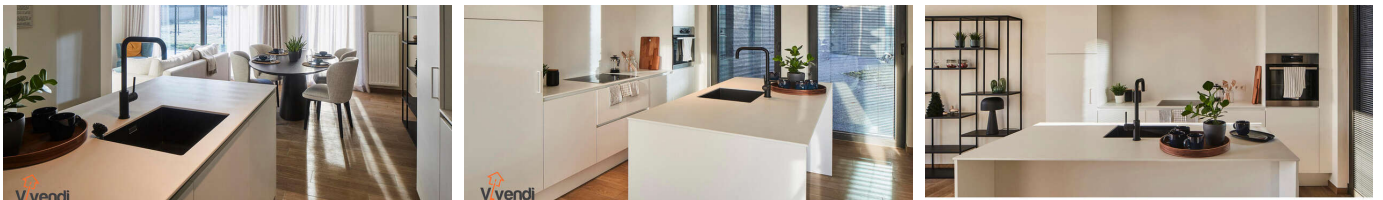
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Meuldersplein 16 B4, 2440 Geel

€ 302.917

Ref. 4089722



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 112m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij het centrum en toch met een vlotte bereikbaarheid naar de ring/autosnelweg treft u deze instapklare duplex woning met tuin.

Deze duplex bestaat uit op het gelijkvloers uit een inkomhal met berging en toilet, leefruimte met aansluitend terras en tuin met inplanting en aparte toegang via de tuin, een volledig geïnstalleerde eetkeuken(alle toestellen aanwezig). Op de verdieping treft u 3 slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel, een apart toilet en een wasplaats. Ondergronds is er voor deze duplex een parkeerplaats.

* Alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

* Reeds geschilderd.

* Parkeerplaats inbegrepen!

* Deze unit is per direct beschikbaar!

* Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

FINANCIËEL

Prijs: € 302.917,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 2.117.536,00

Terrein waarde: € 91.163,60

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

E-peil: 54

K-peil: 40

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja (41,00 m²)

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Parkings binnen: 63