Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

Smiskensstraat 115, 2300 Turnhout

Ref. 3249459





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouw woning betreedt u op het gelijkvloers via de lichte hal met gastentoilet. Via een glazendeur heeft u toegang naar de zonnige leefruimte met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit de keuken en de leefruimte heeft u directe toegang naar de zuidwest georiënteerd terras en tuin.

Op de verdieping treft u 3 ruime slaapkamers, een apart toilet en een geïnstalleerde badkamer met inloopdouche.

Ondergronds, inpandig, beschikt deze woning over 2 parkeerplaatsen die eventueel afgesloten kunnen worden.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 202.930,00
Terrein waarde: € 86.970,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 50m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Ja (108,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 2,80 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 2