



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Smiskensstraat 143, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 3249471



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Tussen de Grote Markt en het Stadspark liggen de terreinen van de voormalige drukkerij Splichal. Deze plek, die herinnert aan de hoogdagen van de Turnhoutse drukkerijnijverheid, wordt binnenkort een aangename stadskern. De oude bedrijfsgebouwen maken plaats voor een eigentijds woonproject, dat de klemtoon legt op woonbeleving en -kwaliteit.

63 nieuwe appartementen, 19 stadswoningen en 11 penthouses zullen jonge gezinnen, singles en senioren aantrekken, die veel belang hechten aan de kwaliteit van hun woonomgeving.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 202.930,00

Terrein waarde: € 86.970,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: 50m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Ja (108,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 2,80 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: 2

