Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

Smiskensstraat 145, 2300 Turnhout

Ref. 3759658





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 141m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouw woning betreedt u op het gelijkvloers via de lichte hal met gastentoilet. Via een glazendeur heeft u toegang naar de zonnige leefruimte met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit de keuken en de leefruimte heeft u directe toegang naar de zuidwest geörienteerd terras en tuin.
Op de verdieping treft u 3 ruime slaapkamers, een apart toilet en een geïnstalleerde badkamer met inloopdouche.
Ondergronds, inpandig, beschikt deze woning over 2 parkeerplaatsen die eventueel afgesloten kunnen worden.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 202.930,00
Terrein waarde: € 86.970,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (60,00 m²)
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - Neen - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: 2